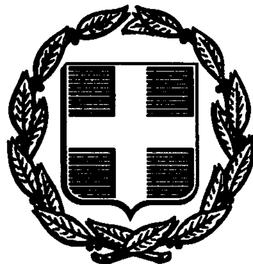


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 43

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων περιοχής δεύτερης κατοικίας της Κοινότητας Νέας Μάκρης (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 16.8.85 π. δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 416/Δ) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 (παρ. 1α, 2) 4 και 5 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7 (παρ. 1) και 42 (παρ. 4), 43 (παρ. 12) όπως η παράγραφος αυτή συμπληρώθηκε με την παρ. 21 του άρθρου 8 του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

3. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3, 6 (παρ. 1) 7, 8, 9, και 16.

6. Την υπ' αρ. 66295/2875/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής δεύτερης κατοικίας της Κοινότητας Ν. Μάκρης (Αττικής)».

7. Τις υπ' αρ. 46/85 και 31/86 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Μάκρης.

8. Την υπ' αριθ. 6/17.7.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής.

9. Την υπ' αριθ. 653/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της διαμορφωμένης περιοχής Ξυλοχερίζας, της Κοινότητας Νέας Μάκρης της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.85 π. δ/γμα (ΦΕΚ 456/Δ) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, κοινοχρήστων πρασίνων, χώρων παιδικής χαράς, χώρων παιδικής γωνιάς, χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων για νέους, χώρου παιδικής χαράς - γωνιάς πρασίνου, χώρος πρασίνου παιδικής γωνιάς - παιδικής χαράς χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρος νηπιαγωγείου χώρων πρασίνου και παιδικής γωνιάς, χώρων πάρκου, χώρων πλατείας, χώρων για ανέγερση αιθουσών πολλαπλών χρήσεων, χώρων πρασίνων - παιδικής χαράς, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως φαίνονται στα σχετικά δέκα (10) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 74364/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στα τμήματα της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος (τομείς Α2, Γ2, και Δ2) της οποίας το σχέδιο είχε εγκριθεί με το από 27.10.1972 β. δ/γμα (ΦΕΚ 329/Δ) και ακυρώθηκε με την υπ' αρ. 34/1977 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, έχουν εφαρμογή για τον υπολογισμό της εισφοράς σε γη και χρήμα οι διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/83.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της Κοινότητας Νέας Μάκρης της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής:

Άρθρο 4.

Καθορίζονται κατά τομείς που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα οι ακόλουθοι χρήσεις:

Τομείς: Α1, Α2 και Ε: Κατοικίες, ξενώνες δυναμικού μέχρι 20 κλινών εμπορικά καταστήματα και γραφεία μικρής επιφάνειας (μέχρι $50μ^2$ ανά οικόπεδο), κτίρια εκπαίδευσης, θρησκευτικοί χώροι, αθλητικές εγκαταστάσεις και παιδικές χαρές.

Τομείς Γ1, Γ2: Επιτρέπονται όλες οι χρήσεις των τομέων Α1, Α2 και Ε και επιπλέον ταβέρνες, εστιατόρια, αναψυκτήρια, καφενεία, κέντρα διασκέδασης, χώροι συνάθροισης του κοινού, πολιτιστικά κτίρια, ξενοδοχεία μέχρι 50 κλίνες και τουριστικές εγκαταστάσεις:

Τομείς 1, Δ2: Επιτρέπονται όλες οι χρήσεις των τομέων Α1, Α2 και Ε (εκτός ξενοδοχείων δυναμικού μέχρι 20 κλινών) και επιπλέον πρατήρια υγρών καυσίμων.

Τομέας Β: Επιτρέπονται όλες οι χρήσεις των τομέων Α1, Α2, Ε Γ1, Γ2 και επιπλέον εμπορικά καταστήματα και γραφεία συνολικής επιφάνειας μέχρι $150μ^2$ ανά οικόπεδο. Τα καταστήματα επιτρέπονται μόνο στο ισόγειο των οικοδομών.

Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), οκτώ (8) και δεκαπέντε (15) μέτρων, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α1, Α2, Β, Γ1, Δ1,2 και Ε όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. 1) Τομείς Α1, Α2, Β, Γ1, Γ2, Δ1, Δ2:

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια (700) μ^2.

2) Τομέας Ε:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) μ^2.

3) Κατά παρέκκλιση των παραγράφων 1 και 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα α) που κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200)μ^2.

β) με όποιες διαστάσεις εμφανίζονται στην οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.

4) Επιπλέον των διατάξεων των παραγράφων 1, 2 και 3 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια σαράντα) (40) μ^2 και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 π. δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

5) Για τους τομείς Α2- Γ2 και Δ2 ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους και συντελεστής δόμησης σαράντα εκατοστά (0,40).

6) Για τους υπόλοιπους τομείς το μέγιστο ποσοστό κάλυψης και ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 200μ^2 συντελεστής δόμησης 0,40 και ποσοστό κάλυψης 40% της επιφανείας του.

β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 200 μ^2 και μέχρι 500μ^2 συντελεστής δόμησης 0,30 και ποσοστό κάλυψης 25% της επιφανείας του.

γ) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500μ^2 και μέχρι 2000μ^2 συντελεστής δόμησης 0,25 και ποσοστό κάλυψης 20%.

δ) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 2.000μ^2 συντελεστής δόμησης 0,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 20%.

7) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων όλων των τομέων οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

8) Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ ένα και μισό (1,50) μέτρα.

9) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

10) Για την έκδοση άδειας ανέγερσης οικοδομής σε οικόπεδα που βρίσκονται κατά μήκος της Λεωφόρου Μαραθώνα, Λεωφ. Διονύσου καθώς και στους τομείς Γ1 και Γ2 απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΑΡΑΣ
Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ
ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Λ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΑΓ. ΚΩΝ/ΟΣ
A_1
A_2
Δ_1
Δ_2
55
42
43
41
37
40
44
26
109

Ε.Π.Α
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

		ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ				ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
		ΤΟΜΕΙΣ Α1 - Γ1 - Δ1	ΤΟΜΕΙΣ Α2 - Γ2 - Δ2	ΤΟΜΕΑΣ Β	ΤΟΜΕΑΣ Ε		
ΕΜΒΑΔΟΝ		700	1000	700	2000	200	
ΠΡΟΣΩΠΟ		15	18	15	30	10	
ΒΑΘΟΣ		25	30	25	40	15	
ΣΥΣΤ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ		Π.Ε.	Π.Ε.	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π.Ε.	Π.Ε.	Π.Ε. (5,00 μ.)
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΕΩΣ (1)	για τμήμα οικοπέδου						
	από 0-200	40%	30%	40%	15%	40%	-
	" 200-500	25%	"	"	"	25%	40%
	" 500 & άνω	20%	"	20%	"	20%	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	για τμήμα οικοπέδου						
	από 0-200	0,40	0,40	40%	0,20	0,40	
	" 200-500	0,30	"	30%	"	0,30	0,40
	" 500-2000	0,25	"	25%	"	0,25	
	" 2000 & άνω	0,20	"	20%	"	-	
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦΩΝ		2	2	2	2	2	1
ΥΨΟΣ (2) (3)		7,50	7,50	7,50	7,00	7,50	6,00

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Μέγιστη επιφάνεια κτιρίου για τους τομείς Α,Β,Γ,Δ - 400 μ²
" " " " του τομέα Ε 200 μ²

2) Δεν επιτρέπονται κτίσματα στο δώμα εκτός από απολήξεις κλιμακοστασίων, καπνοδόχοι και κεραμοσκεπείς στέγες. Οι στέγες μπορούν να υπερβαίνουν το επιτρεπόμενο (ανάλογα με τον αριθμό των ορόφων) ύψος της οικοδομής μέχρι 1,50 μ. και με μέγιστες κλίσεις 30%. Ο υπερκείμενος του επιτρεπόμενου ύψους χώρος της στέγης θα είναι κλειστός και δεν θα έχει καμία άνοιξη εκτός από καπνικτή επισκέψεως.

3) Σε περίπτωση κατηφορικού οικοπέδου κατά την έννοια του βάθους κανένα σημείο της οικοδομής δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το επιτρεπόμενο ύψος πάνω από 2,00 μ. μετρούμενο από τη φυσική στάθμη του εδάφους.

4) Δεν επιτρέπονται PILOTIS.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

ΤΟΜΕΙΣ Α & Ε. Επιτρέπονται μόνο: κατοικίες, ξενώνες δυναμικού μέχρι 20 κλινών, εμπορικά καταστήματα και γραφεία μικρής επιφανείας (μέχρι 30 μ² ανά οικόπεδο), θρησκευτικοί χώροι, καλλικές χαρές, αθλητικές εγκαταστάσεις και οι προβλεπόμενοι υπαίθριοι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων.

ΤΟΜΕΑΣ Γ. Επιτρέπονται μόνο: όλες οι χρήσεις των τομέων Α & Ε και επί πλέον: ταβέρνες, εστιατόρια, αναψυκτήρια, καφενεία, κέντρα διασκεδάσεως, χώροι συνάθροισης του κοινού και πολιτιστικά κτίρια.

ΤΟΜΕΑΣ Δ. Επιτρέπονται μόνο: όλες οι χρήσεις των τομέων Α,Ε & Γ και επί πλέον πρατήριο βενζίνης. Χώροι εστιατορίων, ταβερνών και λοιποί χώροι εξυπηρέτησης του κοινού επιτρέπονται σε ζώνη βάθους το πολύ 30 μ. από τη Ο.Γ. των Λ. Μαραθώνα και Ποσειδώνος.

ΤΟΜΕΑΣ Β. Επιτρέπονται όλες οι χρήσεις των τομέων Α,Ε,Γ & Δ εκτός πρατηρίου βενζίνης και επί πλέον: εμπορικά καταστήματα και γραφεία συνολικής επιφανείας 150 μ² ανά οικόπεδο. Δεν επιτρέπονται καταστήματα στον όροφο.

- όριο πολεοδ. ενότητος
- όριο εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδίου
- ρυμοτομική γραμμή
- οικοδομική γραμμή
- Α,Β,Γ τομείς
- όριο τομέων συντ. δόμησης
- όριο λοιπών όρων δόμησης
- ***** όριο προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
- (ΑΠ) απόλυτη προστασία
- (ΜΠ) μερική προστασία
- όριο αρχαιολογικών περιοχών
- (Ρ) υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων

Γ. 74364/86.
συμπεριληπτης πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Ν. Μάκρης (ν. Αττικής).

2 Δεκεμβρίου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗΣ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000
φ - 38° 15'
λ - 0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΜΑΡΤΗΣ 83

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	818	918	1018	1118
	817	917	1017	1117
716	816	916	1016	1116
715	815	915	1015	1115
714	814	914	1014	1114
713	813	913	1013	1113
712	812	912	1012	1112
711	811	911	1011	1111

ΚΑ 02 37 1/

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. αθ. κεφαλας
πολεοδομος
2. β. πινατσης
αρχιτεκτων
3. ιω. καραδημας
υδραυλικος
4. πρ. μενεγακης
τοπογραφος
5. ιω. λυμπεροπουλος
συγκ/λογος
6. χ. θεοδωροπουλος
μηχ/γος - πλ/γος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1+2

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.1

ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΦΛΕΒΑΡΗΣ 1985

Ν. ΜΑΚΡΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


περιοχή εκτός σχεδίου
Ε
Α1
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ
ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΥ
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
ΝΕΣΤΟΡΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ
ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ
ΑΙΓΛΗΣ
ΙΡΙΔΟΣ
ΑΡΜΟΝΙΑΣ
ΝΕΦΕΛΗΣ
ΓΛΑΥΚΗΣ
ΠΛΑΤΑΙΩΝ
ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ
ΟΔΥΣΣΕΩΣ
ΠΥΘΑΓΟΡΑ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ
παιδική χαρά
γωνιά πρασίνου
παιδική γωνιά
χώρος πρασίνου
πεζόδρομος
(ΑΘΛΗΣΗ): χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων για νέους
(ΠΑΙΔ): χώρος πρασίνου - παιδικής χαράς

Ε.Π.Α

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΤΟΜΕΙΣ Α1 - Γ1 - Δ1	ΤΟΜΕΙΣ Α2 - Γ2 - Δ2	ΤΟΜΕΑΣ Β	ΤΟΜΕΑΣ Ε	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛ. ΧΡΗΣΕΩΝ
ΕΜΒΑΔΟΝ		200	3000	[illegible]	[illegible]	200	
ΠΡΟΣΩΠΟ		15	18	15	[illegible]	10	
ΒΑΘΟΣ		[illegible]	30	25	40	15	
ΣΥΣΤ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ		[illegible]	Π.Σ.	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π.Σ.	Π.Σ.	Π.Σ. [illegible]
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΕΩΣ (1)	[illegible]						40%
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	" 200-500	[illegible]	"	"	"	[illegible]	
	" 500 & άνω	[illegible]	"	[illegible]	"	[illegible]	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	[illegible]						[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	" 200-500	[illegible]	"	[illegible]	"	[illegible]	
	" [illegible]-2000	[illegible]	"	[illegible]	"	[illegible]	
	" 2000 & άνω	[illegible]	"	[illegible]	"		
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1
[illegible]	*	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Μέγιστη επιφάνεια κτιρίου για τους τομείς Α, Γ, Δ ... [illegible]

2) Δεν επιτρέπεται ... [illegible]

3) Σε περίπτωση ... [illegible]

4) Δεν επιτρέπονται PILOTIS.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

ΤΟΜΕΙΣ Α & Ε. Επιτρέπονται μόνο κατοικίες, ξενώνες ... [illegible]

ΤΟΜΕΑΣ Γ. Επιτρέπονται μόνο: όλες οι χρήσεις των τομέων Α ... [illegible] ... πολιτιστικά κτίρια.

ΤΟΜΕΑΣ Δ. Επιτρέπονται μόνο όλες οι χρήσεις των τομέων Α ... [illegible]

ΤΟΜΕΑΣ Β. Επιτρέπονται όλες οι χρήσεις των τομέων Α, Γ & Δ ... [illegible] ... Δεν επιτρέπονται καταστήματα στους δρόμους.

- όριο πολεοδ. ενότητος
- όριο εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδίου
- ρυμοτομική γραμμή
- οικοδομική γραμμή
- Α.Β.Γ τομείς
- όριο τομέων συντ. δόμησης
- όριο λοιπών όρων δόμησης
- όριο προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
- (ΑΠ) απόλυτη προστασία
- (ΜΠ) μερική προστασία
- όριο αρχαιολογικών περιοχών
- (Ρ) υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων

Γ. 74364/86

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής δεύτερης κατοικίας της Κοινότητας Ν. Μάκρης (ν. Αττικής)

2 Δεκεμβρίου 1986.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

[signature]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000
φ - 38° 15'
λ - 0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ ΜΑΡΤΗΣ 83

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. αθ. κεφαλας πολεοδομος
2. β. πινατσης αρχιτεκτων
3. ιω. καραδημας υδραυλικος
4. πρ. μενεγακης τοπογραφος
5. ιω. λυμπεροπουλος συγκ/λογος
6. χ. θεοδωροπουλος μηχ/γος ηλ/γος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1+2

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.1

ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΦΛΕΒΑΡΗΣ 1985

Ν. ΜΑΚΡΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ε.Π.Α

Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Γ. 74364/86

2 Φεβρουαρίου 1986

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000: φ. 38° 15', λ. 0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ: ΜΑΡΤΗΣ 83

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. αδ. κεφαλας, πολεοδομος
2. β. πινατσης, αρχιτεκτων
3. ιω. καραδημας, υδραυλικος
4. πρ. μενεγακης, τοπογραφος
5. ιω. λυμπεροπουλος, συγκ/λογος
6. χ. θεοδωροπουλος, μηχ/γος-π/γος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.1

ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ν. ΜΑΚΡΗ

ΦΛΕΒΑΡΗΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ε.Π.Α

Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000
φ. 38° 15'
λ. 0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΜΑΡΤΗΣ 83

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
1. οδ. κεφαλας, πολεοδομος
2. β. πινατσης, αρχιτεκτων
3. ιω. καραδημας, υδραυλικος
4. πρ. μενεγακης, τοπογραφος
5. ιω. λυμπεροπουλος, συγκ/λογος
6. χ. θεοδωροπουλος, μηχ/γος-ηλ/γος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1+2

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.1

ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000

ΦΛΕΒΑΡΗΣ 1985

Ν. ΜΑΚΡΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γ 74364/86
2 Δεκεμβρίου 1986

Ε.Π.Α

Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

		ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ					
		ΤΟΜΕΙΣ Α1 - Γ1 - Δ1	ΤΟΜΕΙΣ Α2 - Γ2 - Δ2	ΤΟΜΕΑΣ [illegible]	ΤΟΜΕΑΣ [illegible]	[illegible]ΣΕΙΣ	ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΕΜΒΑΔΟΝ		200	1000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
ΠΡΟΣΩΠΟ		15		[illegible]	[illegible]	[illegible]	
ΒΑΘΟΣ		25	30	25	40	[illegible]	
ΣΥΣΤ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ		Π.Γ.	Π.Γ.	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π.Γ.	Π.Γ.	Π.Γ. (5000 μ²)
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΕΩΣ (1)	Για τμήμα οικοπέδου						
	από 0-200	40%	30%	40%	15%	40%	40%
	" 200-500	25%	"	"	"	25%	
	" 500 & άνω	20%	"	20%	"	20%	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	Για τμήμα οικοπέδου						
	από 0-200	0,40	0,40	40%	0,20	0,40	0,40
	" 200-500	0,30	"	30%	"	[illegible]	
	" 500-2000	0,25	"	25%	"	0,25	
	" 2000 & άνω	0,20	"	20%	"		
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦΩΝ		2	2	2	2	2	1
ΥΨΟΣ (2) (3)		7,50	7,50	7,50	7,00	7,50	[illegible]

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Μέγιστη επιφάνεια κτιρίου για τους τομείς Α,Β,Γ,Δ 400 μ²
" " " " του τομέα Ι 200 μ²

2) Δεν επιτρέπονται κτίσματα στο δώμα εκτός από [illegible] κεραμοσκεπείς στέγες. Οι στέγες μπορούν να υπερβαίνουν το επιτρεπόμενο [illegible] ... μέχρι 1,50 μ. [illegible] ... χώρος της στέγης θα είναι κλειστός [illegible] ... από κατακόρυφη επιφάνεια.

3) Σε περίπτωση κατηφορικού οικοπέδου κατά την έννοια του βάθους [illegible] ... δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το επιτρεπόμενο ύψος πάνω από 2,00 μ. [illegible] ... φυσική στάθμη του εδάφους.

4) Δεν επιτρέπονται PILOTIS.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

ΤΟΜΕΙΣ Α & Ε. Επιτρέπονται μόνο κατοικίες, [illegible] ... μέχρι 20 κλινών, [illegible] καταστήματα και γραφεία μικρής επιφάνειας (μέχρι 30 μ² ανά οικόπεδο), [illegible] ... χορός, αθλητικές εγκαταστάσεις, και οι [illegible] ... χώροι [illegible].

ΤΟΜΕΑΣ Γ. Επιτρέπονται μόνον όλες οι χρήσεις, των τομέων Α & Ι και επί πλέον [illegible] ... εστιατόρια, αναψυκτήρια, καφενεία, κέντρα διασκεδάσεως, χώροι συνάθροισης [illegible] ... πολιτιστικά κτίρια.

ΤΟΜΕΑΣ Δ. Επιτρέπονται μόνον όλες οι χρήσεις των τομέων Α,Γ & Ι και επί πλέον [illegible] ... Χώροι εστιατορίων, [illegible] ... σε ζώνη βάθους το πολύ 30 μ. απ' τα, Ο.Γ. των Λ. Μαραθώνος και [illegible].

ΤΟΜΕΑΣ Β. Επιτρέπονται όλες οι χρήσεις των τομέων Α,Γ,Ι & Δ εκτός [illegible] ... και επί πλέον εμπορικά καταστήματα και γραφεία [illegible] ... επιφάνειας 100 μ² ανά οικόπεδο. Δεν επιτρέπονται καταστήματα στον [illegible].

όριο πολεοδ. ενότητας
όριο εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδίου
ρυμοτομική γραμμή
οικοδομική γραμμή
Α.Β.Γ τομείς
όριο τομέων συντ. δόμησης
όριο λοιπών όρων δόμησης
όριο προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
ΑΠ απόλυτη προστασία
ΜΠ μερική προστασία
όριο αρχαιολογικών περιοχών
P υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων

Γ. 74364/86
έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής δεύτερης κατοικίας της Κοινότητας Ν. Μάκρης (ν. Αττικής)
2 Δεκεμβρίου 1986.
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 φ - 38° 15' λ - 0° 15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ ΜΑΡΤΗΣ 83	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ 1. αθ. κεφαλας πολεοδομος 2. β. πινατσης αρχιτεκτων 3. ιω. καραδημας υδραυλικος 4. πρ. μενεγακης τοπογραφος 5. ιω. λυμπεροπουλος συγκ/λογος 6. χ. θεοδωροπουλος μηχ/γος-ηλ/γος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.1

ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ν. ΜΑΚΡΗ

ΦΛΕΒΑΡΗΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

		ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ				ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
		ΤΟΜΕΙΣ [illegible]	ΤΟΜΕΙΣ [illegible]	ΤΟΜΕΑΣ Β	ΤΟΜΕΑΣ Γ		
[illegible]				[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]				[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΕΩΣ [illegible]	[illegible]						
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	40%
	" [illegible]	[illegible]	"	"	"	[illegible]	
	" [illegible]	[illegible]	"	[illegible]	"	[illegible]	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	[illegible]						
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1,40
	" [illegible]	[illegible]	"	[illegible]	"	[illegible]	
	" [illegible]	[illegible]	"	[illegible]	"	[illegible]	
	" [illegible]	[illegible]	"	[illegible]	"		
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦΩΝ		[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	1
ΥΨΟΣ [illegible]		[illegible]	[illegible]	7,50	[illegible]	7,50	6,00

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Μέγιστη επιφάνεια κτιρίου για τους τομείς Α,Β,Γ,Δ 400 μ²
" " " " " τον τομέα Ε 200 μ²

2) Δεν επιτρέπονται κτίσματα στο δώμα εκτός από απολήξεις κλιμακοστασίων, καπνοδόχοι και κεραμοσκεπείς στέγες. Οι στέγες μπορούν να υπερβαίνουν το επιτρεπόμενο [illegible] αριθμό των ορόφων) ύψος της οικοδομής, μέχρι 1,50 μ. και με μέγιστες κλίσεις 30%. Ο [illegible] του επιτρεπόμενου ύψους χώρος της στέγης θα είναι κλειστός και δεν θα έχει κανένα [illegible] εκτός από καταπακτή επισκέψεως.

3) Σε περίπτωση κατηφορικού οικοπέδου κατά την έννοια του βάθους κανένα σημείο της οικοδομής δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το επιτρεπόμενο ύψος πάνω από 2,00 μ. μετρούμενο από τη φυσική στάθμη του εδάφους.

4) Δεν επιτρέπονται PILOTIS.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

ΤΟΜΕΙΣ Α' & Ε. Επιτρέπονται μόνο: κατοικίες, ξενώνες δυναμικού μέχρι 20 κ[illegible], εμπορικά καταστήματα και γραφεία μικρής επιφανείας (μέχρι 30 μ² ανά οικόπεδο), θρησκευτικοί χώροι, παιδικές χαρές, αθλητικές εγκαταστάσεις και οι προβλεπόμενοι υπαίθριοι χώροι [illegible] αυτοκινήτων.

ΤΟΜΕΑΣ Γ. Επιτρέπονται μόνο: όλες οι χρήσεις των τομέων Α & [illegible] και επί πλέον: ταβέρνες, εστιατόρια, αναψυκτήρια, καφενεία, κέντρα διασκεδάσεως, χώροι συνάθροισης του κοινού και πολιτιστικά κτίρια.

ΤΟΜΕΑΣ Δ. Επιτρέπονται μόνο: όλες οι χρήσεις των τομέων Α,Ε & Γ και επί πλέον πρατήρια βενζίνης. Χ[illegible] εστιατορίων, ταβερνών και λοιποί χώροι εξυπηρέτησης του κοινού επιτρέπονται σε ζώνη [illegible], το πολύ 30 μ. απ' τις Ο.Γ. των Λ. Μαραθώνα και Διονύσου.

ΤΟΜΕΑΣ Β. Επιτρέπονται όλες οι χρήσεις των τομέων Α,Ε,Γ & Δ εκτός πρατηρίων βενζίνης και επί πλέον εμπορικά καταστήματα και γραφεία συνολικής επιφανείας 150 μ² ανά οικόπεδο. Δεν επιτρέπονται καταστήματα στον όροφο.

Στο τομέα Ε[illegible] ισχύει η αρτιότητα του τομέα Ε και οι λοιποί όροι δομήσεως του τομέα Α1

- όριο πολεοδ. ενότητας
- όριο εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδίου
- ρυμοτομική γραμμή
- οικοδομική γραμμή
- ΑΒΓ τομείς
- όριο τομέων συντ. δόμησης
- όριο λοιπών όρων δόμησης
- ***** όριο προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
- (ΑΠ) απόλυτη προστασία
- (ΜΠ) μερική προστασία
- όριο αρχαιολογικών περιοχών
- (P) υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων

Γ. 74364/86
εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Νέας Μάκρης (ν. Αττικής).
2 Δεκεμβρίου 1986.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.
Βασ. Γρυλλής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000
φ- 38° 15'
λ- 0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΜΑΡΤΗΣ 83

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
1. αθ. κεφαλας πολεοδομος
2. β. πινατσης αρχιτεκτων
3. ιω. καραδημας υδραυλικος
4. πρ. μενεγακης τοπογραφος
5. ιω. λυμπεροπουλος συγκ/λογος
6. χ. θεοδωροπουλος μηχ/γος-ηλ/γος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.1

ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΦΛΕΒΑΡΗΣ 1985

Ν. ΜΑΚΡΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

		ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΤΟΜΕΙΣ Α1-Γ1-Δ1	ΤΟΜΕΙΣ Α2-Γ2-Δ2	ΤΟΜΕΑΣ Β	ΤΟΜΕΑΣ Ε	[illegible]	[illegible]
ΕΜΒΑΔΟΝ		700	[illegible]	700	2000	[illegible]	
ΠΡΟΣΩΠΟ		15	18	15	30	10	
ΒΑΘΟΣ		[illegible]	20	25	40	[illegible]	
ΣΥΣΤ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΕΩΣ (1)	Για τμήμα οικοπέδου						
	από 0-200	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	" 200-500	[illegible]	"	"	"	[illegible]	
	" 500 & άνω	[illegible]	"	[illegible]	"	[illegible]	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	Για τμήμα οικοπέδου						
	από 0-200	0,40	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	" 200-500	0,30	"	[illegible]	"	[illegible]	
	" 500-2000	[illegible]	"	[illegible]	"	[illegible]	
	" 2000 & άνω	[illegible]	"	[illegible]	"		
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦΩΝ		[illegible]	"	2	"		
ΥΨΟΣ (2) (3)		[illegible]	[illegible]	7,50	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Μέγιστη επιφάνεια κτιρίου για τους τομείς Α,Γ,Δ [illegible]
" " " " του τομέα Ε [illegible]

2) Δεν επιτρέπονται κτίσματα στο δώμα εκτός [illegible] κεκαμμένες στέγες. Οι στέγες μπορούν να [illegible] του επιτρεπόμενου ύψους χώρος της στέγης [illegible] μα εκτός από καταπακτή επισκέψεως.

3) Σε περίπτωση κατηφορικού οικοπέδου κατά την [illegible] δομής δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το επιτρεπόμενο [illegible] φυσική στάθμη του εδάφους.

4) Δεν επιτρέπονται PILOTIS.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

ΤΟΜΕΙΣ Α & Ε. Επιτρέπονται μόνο: κατοικίες, ξενώνες [illegible] καταστήματα και γραφεία μικρής επιφανείας (μέχρι 40 μ² ανά οικόπεδο) [illegible] διαδικές χαρές, αθλητικές εγκαταστάσεις και οι προβλεπόμενοι υπαίθριοι χώροι [illegible]

ΤΟΜΕΑΣ Γ. Επιτρέπονται μόνο: όλες οι χρήσεις των τομέων Α & Ε και επί πλέον [illegible] εστιατόρια, αναψυκτήρια, καφενεία, κέντρα διασκεδάσεως, χώροι συναθροίσεως του κοινού και πολιτιστικά κτίρια.

ΤΟΜΕΑΣ Δ. Επιτρέπονται μόνο: όλες οι χρήσεις των τομέων Α,Ε & Γ και επί πλέον πρατήρια βενζίνης. Χώροι εστιατορίων, ταβερνών και λοιποί χώροι εξυπηρέτησης του κοινού επιτρέπονται σε ζώνη βάθους το πολύ 30 μ. απ' τις Ο.Γ. των Λ. Μαραθώνα και Διονύσου.

ΤΟΜΕΑΣ Β. Επιτρέπονται όλες οι χρήσεις των τομέων Α,Ε,Γ & Δ εκτός πρατηρίων βενζίνης και επί πλέον: εμπορικά καταστήματα και γραφεία συνολικής επιφανείας 150 μ² ανά οικόπεδο. Δεν επιτρέπονται καταστήματα στον όροφο.

Στο τομέα Εα θα ισχύει η αρτιότητα του τομέα Ε και οι λοιποί όροι δομήσεως του τομέα Α1

- όρια πολεοδ. ενότητας
- όρια εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδίου
- ρυμοτομική γραμμή
- οικοδομική γραμμή
- ΑΒ τομείς
- όρια τομέων συντ. δόμησης
- όρια λοιπών όρων δόμησης
- όρια προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
- (ΑΠ) απόλυτη προστασία
- (ΜΠ) μερική προστασία
- όρια αρχαιολογικών περιοχών
- (P) υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων

Γ. 74364/85
Συνοδεύει πολεοδομική μελέτη των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχή δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Νέας Μάκρης (ν. Αττικής)
2 [illegible] 1986
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
[illegible] ΓΡΥΛΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 φ = 38° 15' λ = 0° 15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ ΜΑΡΤΗΣ 83	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		1. οδ. κεφαλας πολεοδομος 2. β. πινατσης αρχιτεκτων 3. ιω. καραδημας υδραυλικος 4. πρ. μενεγακης τοπογραφος 5. ιω. λυμπεροπουλος συγκ/λογος 6. χ. θεοδωροπουλος μηχ/γος-πλ/γος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1

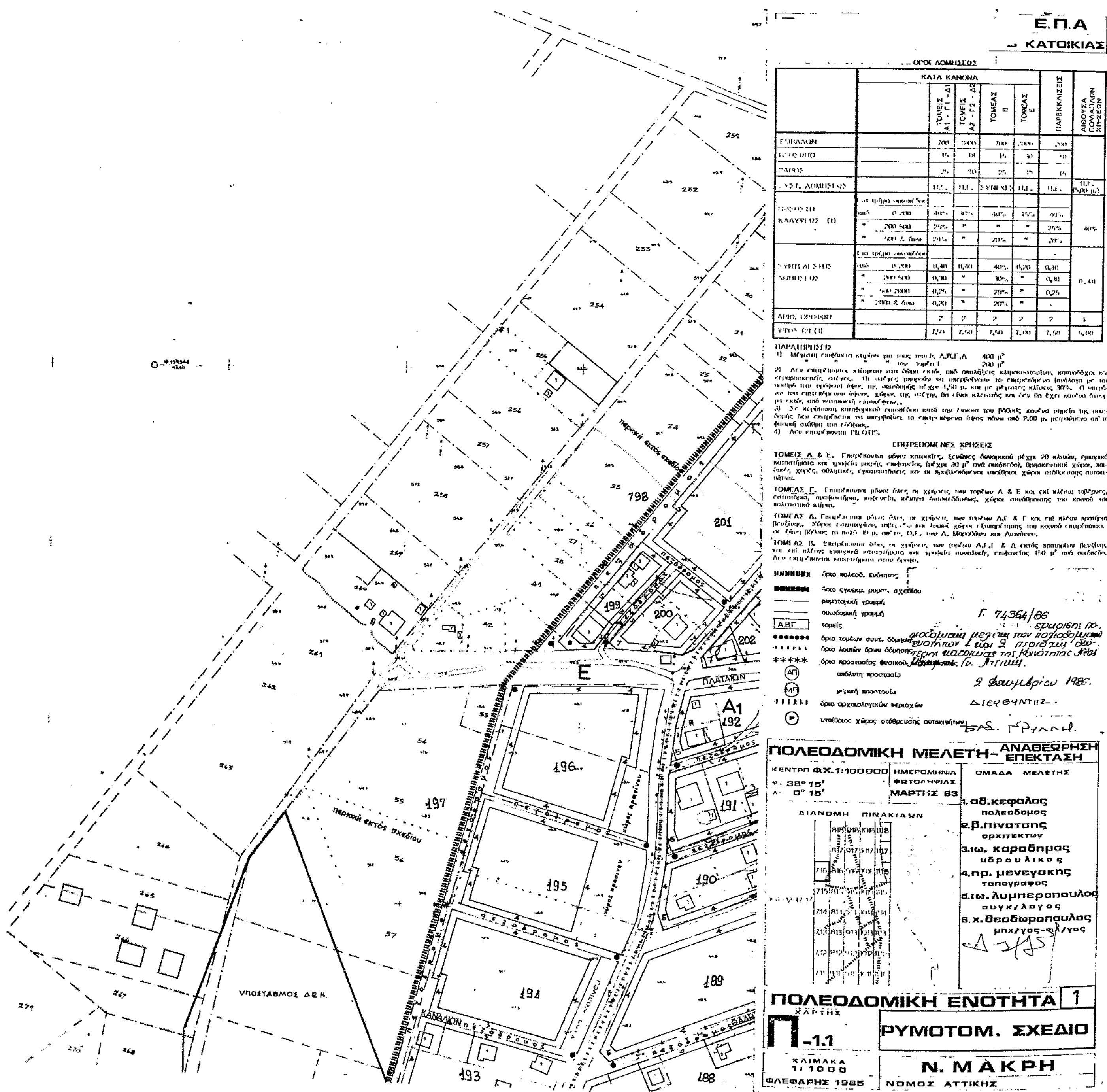
ΧΑΡΤΗΣ Π-1.1 ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — Ν. ΜΑΚΡΗ

ΦΛΕΦΑΡΗΣ 1985 — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΘΕΩΝ, ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ, 28 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ, ΕΙΡΗΝΗΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ, ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ, ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ, ΠΥΘΑΓΟΡΑ, ΗΡΩΩΝ, ΛΕΩΦ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ, ΜΠΡΕΔΑΚΗ

Α1, Δ1, 110, 111, 128, 129, 130, 131, 133, 134, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 167, 172, 173, 174, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185


Ε.Π.Α
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
περιοχή εκτός σχεδίου
ΠΛΑΤΑΙΩΝ
ΚΑΝΑΛΙΩΝ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ
όρια πολεοδ. ενότητος
όρια εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδίου
ρυμοτομική γραμμή
οικοδομική γραμμή
τομείς
όρια προστασίας φυσικού
απόλυτη προστασία
μερική προστασία
όρια αρχαιολογικών περιοχών
υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων
9 Δεκεμβρίου 1986.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000
φ - 38° 15'
λ - 0° 15'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΜΑΡΤΗΣ 83
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
1. αθ. κεφαλας πολεοδομος
2. β. πινατσης αρχιτεκτων
3. ιω. καραδημας υδραυλικος
4. πρ. μενεγακης τοπογραφος
5. ιω. λυμπεροπουλος συγκ/λογος
6. χ. θεοδωροπουλος μηχ/γος-οδ/γος
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.1
ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΦΛΕΒΑΡΗΣ 1985
Ν. ΜΑΚΡΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ε.Π.Α
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

		ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ				ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	ΛΙΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
		ΤΟΜΕΙΣ Α1 - Γ1 - Δ1	ΤΟΜΕΙΣ Α2 - Γ2 - Δ2	ΤΟΜΕΑΣ Β	ΤΟΜΕΑΣ Ε		
[illegible]ΒΑΔΟΝ		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible] ΔΟΜΗΣΕΩΣ		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΕΩΣ (1)	[illegible]						40%
	από 0-200	40%	30%	40%	[illegible]	40%	
	" 200-500	25%	"	"	"	25%	
	" 500 & άνω	20%	"	20%	"	20%	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	[illegible]						0,40
	από 0-200	0,40	0,40	40%	0,20	0,40	
	" 200-500	0,30	"	[illegible]	"	0,30	
	" 500-2000	0,25	"	25%	"	0,25	
	" 2000 & άνω	[illegible]	"	20%	"	-	
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦΩΝ		2	2	2	2	2	1
ΥΨΟΣ [illegible]		7,50	7,50	7,50	7,00	7,50	[illegible]

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η Γ 74364/86
Εγκρίνεται
ροχοδομικών μελετών...
(χειρόγραφη σημείωση, μερικώς δυσανάγνωστη)
5 Δεκεμβρίου 1986.
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ. 1:100000 — φ- 38° 15' λ- 0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ ΜΑΡΤΗΣ 83

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. αδ. κεφαλας πολεοδομος
2. β. πινατσης αρχιτεκτων
3. ιω. καραδημας υδραυλικος
4. πρ. μενεγακης τοπογραφος
5. ιω. λυμπεροπουλος συγκ/λογος
6. χ. θεοδωροπουλος μηχ/γος ηλ/γος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1+2

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.1

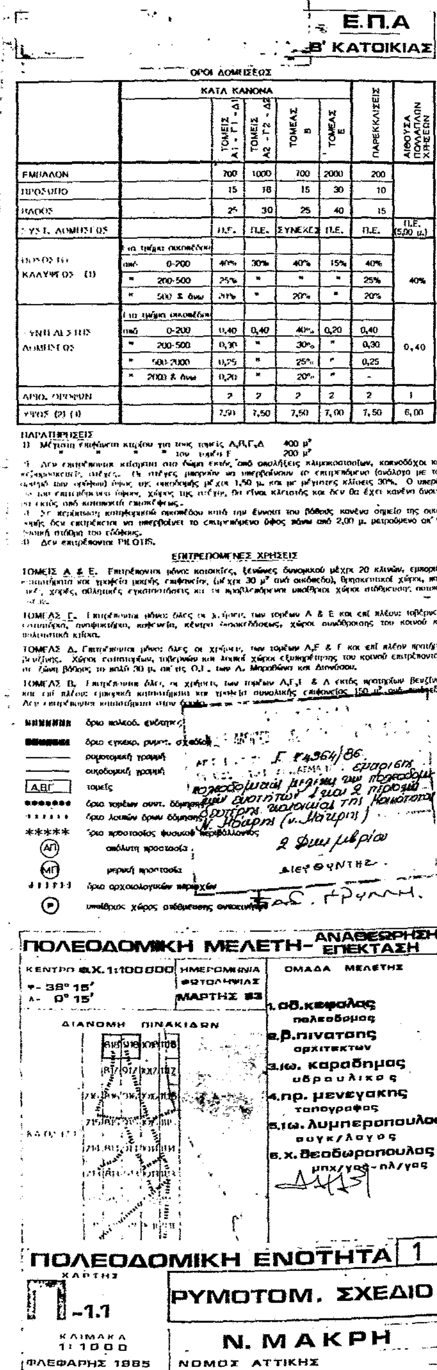
ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ν. ΜΑΚΡΗ

ΦΕΒΡΑΡΗΣ 1985 — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ, ΦΟΡΤΗ..., ΚΑΛΟΚΥΝΗ..., ΑΛΚΥΟΝΙΔΟΣ, ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ, ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ, ΥΑΚΙΝΘΩΝ, ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ, ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΕΛΠΙΔΟΣ, ΟΛΥΜΠΟΥ, ΙΚΑΡΩΝ, ΤΑΡΑΣ, ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ



		ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΤΟΜΕΙΣ Α1 - Γ1 - Δ1	ΤΟΜΕΙΣ Α2 - Γ2 - Δ2	ΤΟΜΕΑΣ Β	ΤΟΜΕΑΣ Ε	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΕΜΒΑΔΟΝ		700	1000	700	2000	200	
ΠΡΟΣΩΠΟ		15	18	15	30	10	
ΒΑΘΟΣ		25	30	25	40	15	
ΣΥΣΤ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ		Π.Ε.	Π.Ε.	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π.Ε.	Π.Ε.	Π.Ε. (5,00 μ.)
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΕΩΣ (1)	Για τμήμα οικοπέδου						40%
	από 0-200	40%	30%	40%	15%	40%	
	» 200-500	25%	»	»	»	25%	
	» 500 & άνω	20%	»	20%	»	20%	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	Για τμήμα οικοπέδου						0,40
	από 0-200	0,40	0,40	40%	0,20	0,40	
	» 200-500	0,30	»	30%	»	0,30	
	» 500-2000	0,25	»	25%	»	0,25	
	» 2000 & άνω	0,20	»	20%	»	-	
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦΩΝ		2	2	2	2	2	1
ΥΨΟΣ (2) (3)		7,50	7,50	7,50	7,00	7,50	6,00

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 39395/552 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δάφνης στην συμβολή των οδών Βύρωνος και Αλεξάνδρας (Ο.Τ. 235) με τον χαρακτηρισμό έκτασης ως χώρου για την ανέγερση ΚΑΠΗ και επιβολή όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

1. Τον Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής Αποκεντρώσεως».

2. Το Ν.Δ. 3620/56 «Περί συμπληρώσεως διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/72 «Περί Διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης».

4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1960 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το υπ' αριθ. 532/70 Ν. Δ/γμα και το σε συνέχεια αυτού Β. Δ/γμα 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα υπ' αριθμ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/γματα.

5. Την υπ' αρ. Λ7/13-1/11.12.1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργανώσεως των παρά τη Νομαρχία Αττικής και Διαμερίσμασιν αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Υπουργού Δ.Ε.».

6. Τον Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος σε θέματα εγκρίσεως επεκτάσεως κ.λ.π. σχεδίων πόλεων και κωμών, ως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του υπ' αριθμ. 1018/71 Ν Δ/τος».

7. Το Π.Δ. 910/77 «Περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε».

8. Το Ν. 1032/11.3.80 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

9. Το από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίου Πόλεων, Κωμών κλπ.

10. Το από 3.9.39 Δ/γμα «Περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους τους (κεφαλ. ΙΙ)».

11. Το Ν. 947/79 «Περί οικιστικών περιοχών».

12. Την υπ' αριθ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και τη συμπληρωματική της εγκύκλιο Ε8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.

13. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83 του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Την υπ' αριθμ. 6548/530/22.3.84 απόφαση Νομάρχη Διαμερίσματος Αθηνών «Περί συγκροτήσεως Σ.Χ.Ο.Π. Διαμερίσματος Αθηνών».

15. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α') σχετικό με την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων Πόλεως και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

16) Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δάφνης με αριθ. 240/85.

17) Την από 26.11.1986 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών προς το Συμβούλιο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

18) Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων της 38ης συνεδρίασης, πράξη 14, στις 5.12. 1986 που είναι υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου Δάφνης στην συμβολή των οδών Βύρωνος και Αλεξάνδρας Ο.Τ. 235, με τον χαρακτηρισμό σαν χώρου για την ανέγερση ΚΑΠΗ με αποδοχή της πρότασης του Δήμου και όπως φαίνεται στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την εισήγηση. Για το αναγειρόμενο κτίριο θα ισχύσουν οι όροι δόμησης της περιοχής, αποφασίζουμε:

1) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Δάφνης με τον χαρακτηρισμό της έκτασης στην συμβολή των οδών Βύρωνα και Αλεξάνδρας, Ο.Τ. 235, σαν χώρου για την ανέγερση ΚΑΠΗ όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

2) Για το αναγειρόμενο κτίριο θα ισχύσουν οι όροι δόμησης της περιοχής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Εγκρίνεται με την υπ' αριθμ. 34345/552/86 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. ... φύλλο του Δ' τεύχους της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως της ...



ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 34345/552/86 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΑΘΗΝΑ 24/12/1986
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ
Θ. ΒΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΘΗΝΑ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ ΠΛ 10.00μ
ΟΔΟΣ ΚΑΤΡΙΒΑΝΟΥ ΠΛ 8.00μ
ΟΔΟΣ ΘΕΣΠΙΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΠΛ 8.00μ
ΟΔΟΣ ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ ΠΛ 8.00μ
Χώρος Κ.Α.Π.Η.

239 238 237 235 234 232 231 230

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500